

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 632,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,49	44,19	1 914 814,78	2 201 267,88
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	159 984,11	159 984,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	204 012,43	204 012,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	306 454,57	618 427,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 520,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,97	16,61	710 120,20	710 120,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 531,95	103 531,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 373,40	26 373,40
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	378 817,96	378 817,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 089 465,74	2 030 221,24
Содержание и текущий ремонт	1 887 193,60	1 835 241,79
Коммунальные услуги	1 887 193,60	1 835 241,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202 272,14	194 979,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 680,80	10 184,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 307,28	1 261,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 182,32	2 106,21
	188 101,74	181 427,23
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	139 354,44	198 598,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	443,72	940,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,40	114,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,26	190,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 643,31	16 317,82
Содержание и текущий ремонт	129 084,75	181 036,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

